

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA HAUTE-GASPÉSIE**

**A l'officier de publicité, Bureau de la publicité des droits,  
Circonscription foncière de : Sainte-Anne-des-Monts**

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE L'ARTICLE 1027  
DU CODE MUNICIPAL ET EN VERTU DE L'ARTICLE 3000 DU CODE CIVIL DU QUÉBEC**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée Maryse Létourneau en sa qualité de directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de la Haute-Gaspésie, domiciliée à Sainte-Anne-des-Monts, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère conformément aux dispositions prévues par la loi au centre administratif de la Municipalité régionale de comté de La Haute-Gaspésie, situé au 464, boulevard Sainte-Anne Ouest, à Sainte-Anne-des-Monts, **le jeudi onzième jour de juin deux mille vingt-six**, à dix heures de l'avant-midi, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date selon les sommes dues au moment du paiement.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (numéro NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de La Haute-Gaspésie.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

## NOM DU PROPRIÉTAIRE

---

### MARSOUI

---

**GAGNÉ, Nathalie**

**4 803.38\$**

Le lot numéro 5 633 384 du cadastre du Québec, situé au 15, route du Lac Cristal, Marsoui, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

### MONT-SAINT-PIERRE

---

**NADEAU, Mickaël**

**1 514.18\$**

Les lots numéros 5 632 389, et 6 412 818 du cadastre du Québec, situés dans la route Pierre-Godefroi-Coulombe, Mont-Saint-Pierre, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**LACASSE, Serge**

**2 702.31\$**

Le lot numéro 5 632 674 du cadastre du Québec, situé au 48, route Pierre-Godefroi-Coulombe, Mont-Saint-Pierre, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

### SAINT-MAXIME-DU-MONT-LOUIS

---

**DARAICHE, Natacha et DARAICHE, Daniel**

**2 950.46\$**

Le lot 5 857 897, du cadastre du Québec, situé dans la 5, rue de la Montagne, Gros-Morne, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**ELEMENT, ENRICK**

**2 843.65\$**

Le lot 5 857 735, du cadastre du Québec, situé au 11, rue de la Montagne, Anse-Pleureuse, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**LAFLAMME, Hermeline (att : Sylvain Laflamme)**

**3 060.79\$**

Le lot 5 858 023, du cadastre du Québec, situé au 12, rue de l'Église, Gros-Morne, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**LAPOINTE, Valérie et LAPOINTE, Carl**

**1 905.63\$**

Le lot 5 857 531, du cadastre du Québec, situé au, rue de l'Église, Mont-Louis, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**LEVESQUE, Dominic et KELLEY, Frank**

**3 416.75\$**

Le lot 5 857 859, du cadastre du Québec, situé au 11, chemin du Portage, Gros-Morne, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**SAINE, Michel**

**1 225.40\$**

Les lots 5 857 589 et 5 858 195, du cadastre du Québec, situé au chemin des Côtes, Anse-Pleureuse, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**SAINTE-MADELEINE-DE-LA-RIVIERE-MADELEINE**

---

**JAUVIN Gino, BONNEAU Sylvie**

**3 423.64\$**

Le lot 5 968 860, du cadastre du Québec, situé au 29, rue Bellevue, Rivière-Madeleine, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**FOURNIER, Sarto**

**2 341.69\$**

Le lot 5 968 716, du cadastre du Québec, situé au 145, route Principale MC, Madeleine Centre, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**BETTEZ, Nathalie**

**2 290.97\$**

Le lot 5 968 663, du cadastre du Québec, situé au 84, route Principale MC, Madeleine Centre, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

Donné à Sainte-Anne-des-Monts, ce 31<sup>e</sup> jour de mars 2026.

La directrice générale et greffière-trésorière,

  
Maryse Létourneau

MRC DE LA HAUTE-GASPÉSIE

464, boul. Sainte-Anne Ouest

Sainte-Anne-des-Monts (Québec) G4V 1T5